



COMUNE DI
ALBIGNASEGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Z.T.O. C2-6
"AI CAMPI"
STRALCIO I



INDIRIZZO

VIA S.BELLINO

COMMITTENTE

BUSSOLIN ROSETTA
GARON PAOLA
GARON STEFANO
VIA S.BELLINO 16
35020 ALBIGNASEGO (PD)

SERIE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

CARTOGRAFIA DI PROGETTO:
SCHEDE SINTETICA
STANDARD

TAVOLA

U27

SCALA

STUDIO INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
VIA SANTO STEFANO, 10/B - 35020 ALBIGNASEGO - PD TEL. 0498625207 FAX 0498625572
E-MAIL: INFO@STUDIOGHIRLANDA.COM - INFO@PEC.STUDIOGHIRLANDA.COM

GRUPPO DI LAVORO

INGEGNERE GIUSEPPE GHIRLANDA
ARCHITETTO GIADA BARISON
INGEGNERE JUSI SCARABOTTOLO
INGEGNERE INGRID CAGOL

ELABORATO	U13	08	042
SOSTITUISCE	U13	08	027
DISEGNATORE	I.C.		
DATA	19	12	13

PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI ALBIGNASEGO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O. C2/6 "AI CAMPI" STRALCIO 1
SCHEMA SINTETICA DEGLI STANDARD

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PRINCIPALI PARAMETRI

DATI DI ANALISI DA REPERTORIO

Z.T.O. C2-6

SUPERFICIE TERRITORIALE (Z.T.O. C2-6)	mq	13.850
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc	8.310
STANDARD A VERDE PUBBLICO	mq	750
STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.900

DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO

SUPERFICIE TERRITORIALE Z.T.O. C2-6 (come da tavola U06)		
AREA DI ESPANSIONE C2/6	mq	13.859,86
VOLUME DI PROGETTO		
VOLUME DI ESPANSIONE DA REPERTORIO	mc	8.310

SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A.

VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (8.310 mc X 1,25)	mc	10.387
ABITANTI INSEDIABILI (10.387/150mc/ab)	ab	69
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (69 ab x 8 mq/ab)	mq	552
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (69 ab x 3,5 mq/ab)	mq	241
SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO		
SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO	mq	834,90
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO	mq	1.939,58

SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO NORMATIVO

SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO	mq	750
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	1.900

VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI

Opere di urbanizzazione primaria	Sup. minime da Repertorio mq	Sup. previste mq	Differenze mq	Dotazione media Standard mq/ab
VERDE	750	834,90	84,9	12,1
PARCHEGGI	1.900	1.939,58	39,58	28,1
TOTALE	2.650	2.774,48	124,48	40,2

STRALCIO 1 - PRINCIPALI PARAMETRI

DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO

SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO 1 Z.T.O. C2-6

AREA DI ESPANSIONE C2/6	mq	9.9993,83
QUOTA DI COMPETENZA (sup. Stralcio1/sup totale)*100= 9.993,83/13.859,86*100	%	72,1
VOLUME DI PROGETTO		
VOLUME DI ESPANSIONE STRALCIO 1 vol di espansione x quota di competenza = (8.310 x 72,1%)	mc	5.991,51

SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A.

VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD

(5.991,51 mc X 1,25) mc 7.489,39

ABITANTI INSEDIABILI

(7.489,39/150mc/ab) ab 49,93

SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO

(50 ab x 8 mq/ab) mq 400

SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO

(50 ab x 3,5 mq/ab) mq 175

SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO

SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO

(Sup. Verde da repertorio x quota competenza)=750 x 72,1% mq 540,75

SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO

(Sup. Parcheggio da repertorio x quota competenza)=1.900 x 72,1% mq 1.369,9

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO

SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO mq 564,38

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO mq 1.406,62

VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI

Opere di urbanizzazione primaria	Sup. minime da Repertorio mq	Sup. previste mq	Differenze mq	Dotazione media Standard mq/ab
VERDE	540,75	564,38	23,63	11,28
PARCHEGGI	1.369,9	1.406,62	36,72	28,13
TOTALE	1.910,65	1.971	60,35	39,41

STRALCIO 2 - PRINCIPALI PARAMETRI

DATI DI ANALISI DA RILIEVO TOPOGRAFICO

SUPERFICIE TERRITORIALE STRALCIO 2 Z.T.O. C2-6	mq	3.866,03
QUOTA DI COMPETENZA (sup. Stralcio1/sup totale)*100= 3.866,03/13.859,86*100	%	27,9
VOLUME DI PROGETTO vol di espansione x quota di competenza = (8.310 x 27,9%)	mc	2.318,49

SUPERFICI MINIME A STANDARD DA ART 30.1 N.T.A.

VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD (2.318,49mc X 1,25)	mc	2.898,11
ABITANTI INSEDIABILI (2.898,11/150mc/ab)	ab	19,32
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (19 ab x 8 mq/ab)	mq	152
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (19 ab x 3,5 mq/ab)	mq	66,5

SUPERFICI MINIME A STANDARD DA REPERTORIO NORMATIVO

SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI VERDE PUBBLICO (Sup. Verde da repertorio x quota competenza)=750 x 27,9%	mq	209,25
SUPERFICIE MINIMA A STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO (Sup. Parcheggio da repertorio x quota competenza)=1.900 x 27,9%	mq	530,1

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO

SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO	mq	270,52
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO	mq	532,96

VERIFICA DEI VALORI DEI PARAMETRI URBANISTICI

Opere di urbanizzazione primaria	Sup. minime da Repertorio mq	Sup. previste mq	Differenze mq	Dotazione media Standard mq/ab
VERDE	209,25	270,52	61,27	14,23
PARCHEGGI	530,1	532,96	2,96	28,05
TOTALE	739,35	803,48	64,23	42,28